Appartement

1199 € CC

2 pièces - 54,66 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN004505

ROMAINVILLE (93230)

Dispo le 28/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement T2 neuf avec Alcove (7,00m2), entre l'avenue de Verdun et l'avenue de la Résistance.

Le logement est situé au 1er étage, l'appartement comprend une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de douche avec wc. la résidence profite de tous les commerces et services de proximité à pied.

• À 7 min* à pied des écoles maternelles et élémentaires
• À 9 min* à pied du Canal de l'Ourcq
• À 10 min* à pied du parc de la Sapinière
• À 15 min* à pied du Parc de Romainville

EN MÉTRO ET TRAIN
• À 10 min* à pied de la station « Bobigny-Pantin Raymond Queneau »
métro ligne 5
• À 10 min* en vélo de la gare RER E de Noisy-le-Sec

• Futur métro ligne 11 desservira la nouvelle station « Romainville-Place Carnot » (2023*) et permettra une connexion avec le RER E

EN VOITURE
• À 16 min* de Porte de la Villette
• À 12 min* de l'A3 et de l'A86
EN TRAMWAY
• Futur T1 desservira la nouvelle station « Romainville-Place Carnot » grâce au prolongement de Noisy-le-Sec à Val-de-Fontenay

A découvrir trés rapidement

Référence : AN004505 - Loyer : 1119 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Ascenseur Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 710,58 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004505